



ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA
LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;
LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI;

CME

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 1

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_CME_L1.DWG	01	Marzo/2026	Revisione testo			



Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):

Ing. Francesca Chiara Carollo
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Via dei Lotti, 40 - 36061
 Bassano del Grappa (VI)

Progettisti:

Ing. J. Geom. Simone Bordignon
 Geom. Emanuele Lanaro
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore dei Lavori:

Lotto 1
 Geom. Alberto Mosele

Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Coord. Sicur.:

P.i. Paolo Campana
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Collaboratori:

Data: Marzo 2026

COMPUTO METRICO LOTTO 1 - SEDI OSPEDALIERE

COD. C.M	COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)
1		ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON COMPENSO MENSILE A CORPO C/O OSPEDALI DI ASIAGO E BASSANO DEL GRAPPA				
	EL.INT.278/1	<p>MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA</p> <p>L'attività prevede il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto e da effettuarsi preventivamente al fine il prevenire del verificarsi delle eventuali anomalie o secondo intervalli di tempo prestabiliti o sulla base di specifiche prescrizioni. Gli obiettivi prestazionali consistono nel mantenere il più elevato standard qualitativo possibile compatibilmente con lo stato d'uso del patrimonio immobiliare oggetto della attività. Costo mensile per la esecuzione delle attività forfettizzate di manutenzione ordinaria programmata descritte nel Capitolato Tecnico - Prescrizioni Generali, art. 6.16 - Prestazioni minime richieste nello svolgimento del servizio con compenso mensile. Detto compenso comprenderà anche le attività gestionali e di supporto come indicate all'art. 2.2 del Capitolato Tecnico - Prescrizioni Generali.</p>				
		Compenso mensile:mq 145.000 x €/mq 0,26	<i>me</i>	<i>12,00</i>	<i>37 700,00</i>	<i>452 400,00 €</i>
	1	TOTALE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON COMPENSO MENSILE A CORPO (LETTERE A1+A2+A3+A4+A5+A6)				452 400,00 €
		ATTIVITA' MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA COMPENSO A CORPO MENSILE				
	EL.INT.038	<p>INTERVENTO DI SGOMBERO NEVE DAL NUOVO PARCHEGGIO SOPRAELEVATO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO - LOTTO N.1</p> <p>Intervento di sgombero della neve dalle aree del parcheggio sopraelevato dell'ospedale di Asiago, effettuato esclusivamente con pale meccaniche gommate - MEZZO LEGGERO con massa fino 30 KN - dotate di spartineve anteriore a lama protetta con comando idraulico e lampeggiatore. L'intervento prevede la rimozione di tutta la neve presente nell'area interna, in modo da garantire fruibile sempre e comunque la superficie utile di norma disponibile. In corrispondenza di scale, rampe d'accesso e o di uscita dal fabbricato, anche di emergenza, l'intervento di sgombratura sarà eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici. La neve sarà spinta e accumulata sul terrapieno in apposita area dedicata a margine del parcheggio sopraelevato, per la successiva periodica rimozione - intervento da contabilizzarsi a parte. Al termine del singolo intervento, sarà effettuato lo spargimento di ghiaia e sale stradale, a scopo curativo e o preventivo dalla formazione di neve e ghiaccio, effettuato con mezzo meccanico e rifinito a mano, in corrispondenza di scale, rampe, percorsi d'accesso pedonale, uscite, anche di</p>				

COD. C.M	COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)
		sicurezza, a protezione antiscivolo. L'intervento di sgombratura neve dovrà essere eseguito automaticamente a qualsiasi ora del giorno e della notte, appena lo strato di neve caduta abbia raggiunto lo spessore di 7 cm circa, intervento che sarà comunque terminato entro le ore 7:00 prima dell'afflusso del personale dipendente in servizio diurno e degli utenti. In caso di nevicate continue e intermittenti, tali da richiedere più interventi di sgombratura nello stesso giorno, saranno privilegiati i percorsi di accesso, mentre i parcheggi saranno sgomberati nelle ore notturne quando, presumibilmente, saranno maggiormente liberi da autoveicoli. In corrispondenza di scale, rampe d'accesso e o di uscita dal fabbricato, anche di sicurezza, l'intervento di sgombratura sarà eseguito a mano. Il tutto secondo procedura e planimetria allegate al vigente Piano di gestione neve e ghiaccio.				
			<i>cad</i>	25,000	450,00	11 250,00 €
	EL.INT. 036	INTERVENTO DI SGOMBERO NEVE DALL'OSPEDALE DI ASIAGO - LOTTO N.1				
		Intervento di sgombero della neve delle aree esterne dell'ospedale di Asiago, effettuato esclusivamente con pale meccaniche gommate dotate di spartineve anteriore a lama protetta con comando idraulico e lampeggiatore; la larghezza dello spartineve sarà tale da garantire, con percorsi di andata e ritorno, uno sgombero non inferiore a 6.00 m. L'intervento prevede la rimozione di tutta la neve presente nell'area esterna, in modo da garantire sempre e comunque l'accessibilità della superficie utile di norma disponibile. In corrispondenza di scale, rampe d'accesso e o di uscita dal fabbricato, anche di emergenza, l'intervento di sgombratura sarà eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici. Al termine di ogni singolo intervento, sarà effettuato lo spargimento di ghiaia e sale stradale a scopo curativo e o preventivo della formazione di neve e ghiaccio, effettuato con mezzo meccanico e rifinito a mano, in corrispondenza di scale, rampe, percorsi d'accesso anche pedonali e o di uscita, anche di sicurezza, a protezione antiscivolo. L'intervento di sgombratura neve dovrà essere eseguito automaticamente a qualsiasi ora del giorno e della notte, appena lo strato di neve caduta abbia raggiunto lo spessore di 7 cm circa, intervento che sarà comunque terminato entro le ore 7:00 prima dell'afflusso del personale dipendente in servizio diurno e degli utenti. In caso di nevicate continue e intermittenti, tali da richiedere più interventi di sgombratura nello stesso giorno, sarà privilegiata la viabilità, mentre le aree di parcheggio saranno sgombrate nelle ore notturne quando, presumibilmente, saranno maggiormente libere da autoveicoli. Il tutto da eseguirsi secondo la procedura e le planimetrie allegate al Piano di gestione neve e ghiaccio.				
			<i>cad</i>	25,000	1 100,00	27 500,00 €

COD. C.M	COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)
	EL.IN.037	INTERVENTO DI SPARGIMENTO GHIAIA E SALE NELLE AREE ESTERNE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO - LOTTO N.1				
		Intervento di spargimento di ghiaia e sale stradale nelle aree esterne di pertinenza dell'ospedale di Asiago, effettuato con mezzo meccanico a scopo curativo o preventivo della formazione di ghiaccio in seguito a gelate diurne e notturne, a protezione antiscivolo, indipendentemente dal verificarsi di precipitazioni nevose e da eseguirsi secondo procedura e planimetrie allegate al vigente Piano Gestione neve e ghiaccio. In corrispondenza di scale, rampe e percorsi d'accesso anche pedonali e o di uscita, anche di emergenza, dal fabbricato l'intervento sarà eseguito a mano o con l'ausili di piccoli mezzi meccanici.				
			<i>cad</i>	45,000	400,00	18 000,00 €
	EL.IN.037/b	INTERVENTO DI SPARGIMENTO GHIAIA E SALE PARZIALE NELLE AREE ESTERNE / VIABILITA' DELL'OSPEDALE DI ASIAGO - LOTTO N.1 - TORNANTE STRADA DI ACCESSO / SVINCOLO E STRADA PS / E DUE RAMPE IN CORRISPONDENZA DELL'EX CAMERA CALDA E DI ACCESSO AL PARCHEGGIO SOPRAELEVATO.				
		Intervento di spargimento di ghiaia e sale stradale parziale nelle aree esterne di pertinenza dell'ospedale di Asiago, TORNANTE / SVINCOLO e STRADA PS / DUE RAMPE STRADALI , effettuato con mezzo meccanico a scopo curativo o preventivo della formazione di ghiaccio in seguito a gelate diurne e notturne, a protezione antiscivolo, indipendentemente dal verificarsi di precipitazioni nevose e da eseguirsi secondo procedura e planimetrie allegate al vigente Piano Gestione neve e ghiaccio.				
			<i>cad</i>	70,000	130,00	9 100,00 €
	EL.INT.039	INTERVENTO DI SPARGIMENTO DI GHIAIA E SALE NEL NUOVO PARCHEGGIO SOPRAELEVATO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO - LOTTO N.1				
		Intervento di spargimento di ghiaia e sale stradale nelle aree esterne dell'ospedale di Asiago - nuovo parcheggio sopraelevato - effettuato con MEZZO LEGGERO con massa fino a 30 KN - effettuato con mezzo meccanico a scopo curativo o preventivo della formazione di ghiaccio in seguito a gelate diurne e notturne, a protezione antiscivolo, indipendentemente dal verificarsi di precipitazioni nevose e da eseguirsi secondo procedura e planimetrie allegate al vigente Piano Gestione neve e ghiaccio. In corrispondenza di scale, rampe e percorsi d'accesso anche pedonali e o di uscita, anche di emergenza, dal fabbricato l'intervento sarà eseguito a mano o con l'ausili di piccoli mezzi meccanici.				
			<i>cad</i>	45,000	290,00	13 050,00 €

COD. C.M	COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)
	EL.INT.040	FERMO MACCHINA MEZZO LEGGERO PER SGOMBRATURA NEVE NUOVO PARCHEGGIO SOPRAELEVATO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO LOTTO 1				
		pala gommata - mezzo leggero con massa fino a 30 KN - per sgombratura del nuovo parcheggio sopraelevato dell'ospedale di Asiago, nel periodo previsto dal vigente Piano neve e ghiaccio. Come da planimetrie allegate.				
			<i>cad</i>	1,000	1 560,00	1 560,00 €
	EL.INT.046	INTERVENTO DI SGOMBERO NEVE AREE DI PERTINENZA OSPEDALE SAN BASSIANO DI BASSANO DEL GRAPPA VIA DEI LOTTI N. 40				
		Intervento di sgombero dalla neve delle aree esterne, effettuato esclusivamente con pale meccaniche dotate di spartineve anteriore a lama con comando idraulico e lampeggiatore; la larghezza dello spartineve sarà tale da garantire, con percorsi di andata e ritorno, uno sgombero non inferiore a 6.00 m. L'intervento prevede la rimozione di tutta la neve presente nell'area interna, in modo da garantire sempre e comunque la superficie utile di norma disponibile. Al termine del singolo intervento, sarà effettuato lo spargimento di ghiaia e sale stradale, effettuato con mezzo meccanico e a mano in corrispondenza di scale, rampe e percorsi di accesso e o di uscita dai fabbricati, a protezione antiscivolo del fondo dalla possibile formazione di ghiaccio. L'intervento di sgombratura neve dovrà essere eseguito automaticamente a qualsiasi ora del giorno e della notte, appena lo strato di neve caduta abbia raggiunto lo spessore di 5 cm circa, intervento che sarà comunque terminato entro le ore 7:00 prima dell'afflusso del personale dipendente in servizio diurno e degli utenti. In caso di nevicate continue e intermittenti, tali da richiedere più interventi di sgombratura nello stesso giorno, sarà privilegiata la viabilità, mentre i parcheggi saranno sgomberati nelle ore notturne quando, presubilmente, saranno maggiormente liberi da autoveicoli. Il tutto da eseguirsi secondo la procedura di cui al vigente Piano di gestione neve e ghiaccio.				
			<i>cad</i>	2,000	1 600,00	3 200,00 €
A1.2.12	EL.INT.047	INTERVENTO DI SPARGIMENTO GHIAIA E SALE AREE DI PERTINENZA OSPEDALE SAN BASSIANO VIA DEI LOTTI N. 40				
		Intervento di spargimento di ghiaia e sale stradale nelle aree esterne di pertinenza dell'ospedale San Bassiano di Bassano del Grappa, effettuato con mezzo meccanico a protezione antiscivolo del fondo stradale in seguito a gelate diurne e notturne, indipendentemente da verificate precipitazioni nevose. In corrispondenza di scale, rampe e percorsi d'accesso e o di uscita dal fabbricato l'intervento sarà eseguito a mano. In corrispondenza di scale, rampe e percorsi d'accesso e o di uscita dal fabbricato l'intervento sarà eseguito a mano. Il tutto da eseguirsi secondo la procedura di cui al vigente Piano gestione neve e ghiaccio.				
			<i>cad</i>	5,000	449,00	2 245,00 €

COD. C.M	COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)
A1.2.16	EL.INT.051	REPERIBILITA' PER SGOMBERO NEVE E GHIACCIO CON INTERVENTI DI SPARGIMENTO SALE E GHIAINO NELLE SEDI DELL'AZIENDA SANITARIA - LOTTO N.1				
		Servizio di reperibilità, per sgombero neve e ghiaccio con interventi di spargimento di sale e ghiaino, o per solo spargimento di sale e ghiaino, nelle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana - LOTTO N. 1 , con recapito telefonico attivo ore 24/24, compresa dotazione e l'utilizzo dei mezzi per raggiungimento delle sedi oggetto d'intervento. Al termine di ciascuna sgombratura sarà effettuato lo spargimento di ghiaia e sale stradale con mezzo meccanico, a mano in corrispondenza di scale, rampe e percorsi di accesso e o di uscita dai fabbricati, anche di sicurezza, a protezione antiscivolo del fondo da residui di ghiaccio. Il tutto da eseguirsi secondo procedura di cui al vigente Piano gestione neve e ghiaccio. Periodo dal 15 novembre al 15 aprile .				
			€cad/mese	5,500	750,00	4 125,00 €
	2	TOTALE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA COMPENSO MENSILE PER GESTIONE PIANO NEVE (LETTERA B1)				90 030,00 €
		ATTIVITA' MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA COMPENSO A CORPO MENSILE				
	EL INT .053	SERVIZIO DI AUTOSPURGO RESO CON IDONEA MACCHINA ASPIRANTE COMPLETA DI AUTOBOTTE - SEDI LOTTO 1 -				
		Servizio di autospurgo reso con idonea macchina aspirante completa di autobottotie con autista per raccolta e stoccaggio dei fanghi di risulta fino alla compresi gli oneri per il secondo operatore presente sul posto, trasporto e smaltimento dei fanghi di risulta c/o impianto idoneo., e compreso ogni eventuale altero onere diretto e riflesso necessario a dare il servizio reso, anche di eventuale disotturazione della condotta, completo anche di ogni adempimento di legge. Il prezzo sarà applicato per ogni intervento eccedente i due interventi /anno già compensati nel prezzo a corpo EL INT 278 e per un volume di fanghi raccolti e smaltiti fino a 8mc per ogni intervento.				
			cad	3,000	1 300,00	3 900,00 €
	3	TOTALE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA COMPENSO MENSILE PER GESTIONE ESPURGHI (LETTERA B2)				3 900,00 €
	4	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LAVORI LETTERA C) + LETTERA B3) E MANUTENZIONE ORDINARIA B4) - LOTTO 1				150 000,00 €
		TOTALE ANNUO importi 1+2+3+4				696 330,00 €